Съфинансирано от Европейския съюз

# ПРОГРАМА „РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ“ 2021-2027



## 8-мо заседание на Комитета за наблюдение
## гр. Кюстендил, 8 юли 2025 г.

Съфинансирано от Европейския съюз

# Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради

- **Процедура: Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради**
- **Обща цел**: Популяризиране, насърчаване и подкрепа за създаване на енергийни общности и повишаване използването на енергията от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), респ. подобряване средата и качеството на живот на населението
- **Начин на реализация:** Процедура на подбор на проектни предложения в съответствие с чл. 25, ал.1, т.1 от ЗУСЕФСУ
- **Териториален обхват:** Територията на области: Перник; Кюстендил; Стара Загора и 10-те допълнителни общини: Нова Загора, Сливен, Ямбол, Елхово, Тунджа, Симеоновград, Харманли, Тополовград, Димитровград и Хасково
- **Допустими кандидати и партньори:**

- **Всички общини** в областите Кюстендил, Перник и Стара Загора и 10-те допълнителни общини;
- Министерства или друг публичен орган, собственик на съответната обществена сграда (на териториално ниво);
- Държавни органи на изпълнителната и съдебната власт;
- Българско национално радио, като собственик на съответните сгради (на териториално ниво)
- **Областни администрации (само в партньорство);**
- **Висши училища (само в партньорство);**
- **Електроенергиен системен оператор (само в партньорство и само по Компонент 1).**

Ресурс БФП – **299 млн. лева/152,9 млн. евро** европейско и национално финансиране:

- **Област Стара Загора и 10-те общини – 168,5 млн. лева/86,2 млн. евро;**
- **Област Перник – 64,8 млн. лева/33,1 млн. евро;**
- **Област Кюстендил – 65,7 млн. лева/33,6 млн. евро.**

В НК бюджета на процедурата ще бъде разделен в **два компонента**:

- **Компонент 1** за изграждане на енергийни общности, в сгради за които са въведени мерки за енергийна ефективност – **15 000 000 лева**, общо за трите региона;
- **Компонент 2** за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради - **283 914 998,09 лева**, общо за трите региона.

Съфинансирано от Европейския съюз

# Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради

**Допустими дейности**:

- Подкрепа за създаване на енергийни общности чрез партньорства между допустим кандидат и партньор/и (за Компонент 1)
- Внедряване на мерки за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради (за Компонент 2)

- Дейности по изпълнение на мерки за ЕЕ, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за ЕЕ;

- Поставяне/ инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ за енергийните потребности на сградата/ общността и системи за съхранение на енергия (батерии), ако са предписани в енергийното обследване;

- Дейности по конструктивно и сеизмично укрепване, системи за отопление и климатизация, интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура и др.;

- Дейности по създаване на енергийни общности (техническа и правна подкрепа, консултации, оценка на ефектите и т.н.), включително подготвителни дейности и дейности по предоставяне на регулаторна подкрепа и помощ за изграждане на капацитет на публичните органи при улесняването и създаването на енергийни общности;

- Дейности за изграждане на системи за съхранение на електрическа енергия; инсталиране на системи за активен енергиен мениджмънт, включително разработване на софтуерни продукти; изграждане на общински електроцентрали на базата на ВЕИ; оптимизиране на крайното потребление на енергия и др.

**Дейностите ще бъдат изпълнявани в съответствие с Дългосрочната стратегия за саниране на сградния фонд в Република България с хоризонт до 2050 г.**

**Дейностите трябва да водят до постигане най-малко клас на енергопотребление „В“ на сградата и минимум 30% спестявания на първична енергия.**

Съфинансирано от Европейския съюз

# Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради

- **Демаркация и допълняемост с** инвестициите по Плана за социален климат за създаване на енергийни общности

- **Очаквани резултати от изпълнение на процедурата**:

- повишаване на ЕЕ на обществените сгради; намаляване на крайното енергийно потребление;

- намаляване емисиите на парникови газове в малките градове на територията на 3-те региона;

- създаване на енергийни общности за възобновяема енергия, които да произвеждат, потребяват, съхраняват и споделят енергия от възобновяеми източници, както и да споделят в рамките на общността за възобновяема енергия.;

- постигане на целите, заложени в Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на България за периода 2021-2030 г., за енергийни спестявания в крайното енергийно потребление чрез подобряване на енергийните характеристики на сградите;

- принос за постигане на целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г.

Социална подкрепа и подкрепа за заетостта

02

**Режим на държавна помощ**

- **Режим „непомощ“;**
- **Регламент (ЕС) 2023/2831** на Комисията от 13 декември 2023 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта **de minimis**;
- **Регламент (ЕС) 2023/2832** на КОМИСИЯТА от 13 декември 2023 година относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз към помощта de minimis за предприятия, предоставящи услуги от общ икономически интерес, ОВ L, 2023/2832 от 15.12.2023 г.;
- **Регламент (ЕС) 2023/1315** на Комисията от 23 юни 2023 година за изменение на Регламент (ЕС) № 651/2014 за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора.

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 1: оценка на административно съответствие и допустимост (1)

1. ПП е подадено лицето, представляващо кандидата, или от оправомощено за целите на подаване на ПП лице и е приложено пълномощно/ заповед за упълномощаване

2. Формулярът за кандидатстване (ФК) е попълнен с нужната информация и са приложени всички изискуеми документи от Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване, съгласно Насоките за кандидатстване (НК)

3. Приложен е документ за собственост за сградата/сградите, обект на интервенция по предложението, от който става ясно, че недвижимият имот е собственост на кандидата и/или партньора/ите

4. Приложени са доклад за резултатите от обследването за ЕЕ, резюме за резултатите от обследването за ЕЕ и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за ЕЕ, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия

5. Приложена е техническа документация и обобщена КСС по окрупнени показатели съгласно изискванията на НК

6. Приложено е партньорско споразумение между кандидата и партньора/ите *(ако е приложимо)*

7. Приложен е документ за създаване на енергийна общност за целите на процедурата, съгласно изискванията на НК *(ако е приложимо)*

*8.* Предложението е в съответствие с изискванията на приложимия режим за минимална/държавна помощ, определени в условията за кандидатстване

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 1: оценка на административно съответствие и допустимост (2)

9. Кандидатът и партньорът/ите отговарят на изискванията за допустимост, съгласно НК

10. Дейностите за създаване на енергийна общност отговарят на изискванията, посочени в НК *(ако е приложимо)*

11. Размерът на заявената безвъзмездна финансова помощ е съобразен с минималния и максималния размер съгласно НК

12. Продължителността на проектното предложение съответства на максимално допустимия период на изпълнение съгласно НК

13. Дейностите и разходите са допустими и са в съответствие с НК

14. Разходите за СМР, посочени в бюджета на проектното предложение, съответстват на общата стойност на приложените КСС

15. Кандидатът е представил финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства, съгласно изискванията на НК

16. Целевите стойности на индикаторите са правилно остойностени и съответстват на дейностите в проектното предложение

17. Проектното предложение е в съответствие с приложимите хоризонтални принципи и политики, заложени в чл. 9 на Регламент (ЕС) 2021/1060 на Европейския парламент и на Съвета, както и с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (Критерий 1)

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки (за Компонент 2) – максимален брой 25 т.;

Скала за отчитане

| | |
|---|---|
| > 45 % | 25 т. |
| > 40% ≤ 45% | 20 т. |
| > 35% ≤ 40% | 15 т. |
| ≥ 30% ≤ 35% | 10 т. |

**Източник на проверка:**

*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (Критерий 2)

2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи) – тона/год (за Компонент 1 и 2) – максимален брой 30 т.;

Скала за отчитане

| | |
|---|---|
| > 90 т $CO_2$ екв. | 30 т. |
| > 75 т $CO_2$ екв. ≤ 90 т $CO_2$ екв. | 25 т. |
| > 60 т $CO_2$ екв. ≤ 75 т $CO_2$ екв. | 20 т. |
| > 45 т $CO_2$ екв. ≤ 60 т $CO_2$ екв. | 15 т. |
| > 30 т $CO_2$ екв. ≤ 45 т $CO_2$ екв. | 10 т. |
| ≤ 30 т $CO_2$ екв. | 5 т. |

**Източник на проверка:**

*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (Критерий 3)

3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г. (за Компонент 2) – максимален брой 25 т.;

Скала за отчитане

| | |
|---|---|
| ≤ 4,00 лв./кWh/г | 25 т. |
| > 4,00 лв./кWh/г ≤ 4,50 лв./кWh/г | 20 т. |
| > 4,50 лв./кWh/г ≤ 5,00 лв./кWh/г | 15 т. |
| > 5,00 лв./кWh/г ≤ 5,50 лв./кWh/г | 10 т. |
| > 5,50 лв./кWh/г | 5 т. |

**Източник на проверка:**

*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (Критерий 4)

4. Създадена енергийна общност (За компонент 1) – максимален брой 20 т.;

Скала за отчитане

| | |
|---|---|
| Създадената енергийна общност включва три и повече сгради | 20 т. |
| Създадената енергийна общност включва две сгради | 10 т. |

**Източник на проверка:**

*Приложени документи към формуляра за кандидатстване*

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (Критерий 5)

4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на кв.м РЗП обновена обществена инфраструктура към броя на сградите с подобрена обществена инфраструктура – кв. м РЗП / брой сгради **(За компонент 2)** – максимален брой 20 т.;

Скала за отчитане

| | |
|---|---|
| > 2300 кв. м. РЗП/ брой сгради | 20 т. |
| > 500 кв. м. РЗП/ брой сгради ≤ 2300 кв. м. РЗП/ брой сгради | 15 т. |
| ≤ 500 кв. м. РЗП/ брой сгради | 10 т. |

**Източник на проверка:**

*Разгърната застроена площ в кв.м. на сграда е посочена на стр. 1 от валидния сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*

Съфинансирано от Европейския съюз

# Етап 2: Техническа и финансова оценка (обобщение)

1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки (За компонент 2) – **максимален брой 25 точки;**

2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на $CO_2$ (екологични ползи) – тона/год. (За компонент 1 и 2) – **максимален брой 30 точки;**

3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г. (За компонент 2) – **максимален брой 25 точки;**

4. Създадена енергийна общност (За компонент 1) – **максимален брой 20 т.**

5. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на кв.м. РЗП обновена обществена инфраструктура към броя на сградите с подобрена обществена инфраструктура – кв. м. РЗП / брой сгради (За компонент 2) – **максимален брой 20 т.**

**Оценка на качеството на проектното предложение**

- Праг за преминаване – **25 т. за Компонент 1/45 т. за Компонент 2**
- Максималната оценка съгласно критериите за ТФО :

  **50 т. за Компонент 1/ 100 т. за Компонент 2**

Съфинансирано от Европейския съюз

# Проект на решение

**Комитетът за наблюдение одобрява Методология и критерии за подбор на операции по процедура „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027**

Съфинансирано от
Европейския съюз

# БЛАГОДАРЯ
# ЗА ВНИМАНИЕТО!

